

Утвержден
Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого товарищества "Дубник"
Протокол N 11 от "19" августа 2023 г.

УСТАВ

**Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Дубник»**

**Республика Башкортостан
Краснокамский район
2023 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.....	4
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА	5
4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	6
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	9
6. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ	12
7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ	13
8. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.....	18
9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА	20
10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	21
11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	29
12. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА.....	31
13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА	32
14. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	33
15. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ	34
16. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ.....	35
17. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	37
18. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА И СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА	40
19. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТО-МОТОТРАНСПОРТОМ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА	43
20. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА И СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА	44
21. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ.....	46
22. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	47

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий устав принят в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также других федеральных и местных законодательных и нормативных актов.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубник» (далее, Товарищество) является правопреемником Садоводческого Потребительского кооператива «Дубник» зарегистрированного решением исполнительного комитета Краснокамского районного Совета народных депутатов республики Башкортостан № 205 от 30.06.1988 на земельном участке площадью 1090202 кв.м с кадастровым номером 02:33:0000000:5440 .

1.3. Организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости.

1.4. Полное наименование Товарищества на русском языке – Садоводческое некоммерческое Товарищество «Дубник».

1.5. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке – СНТ «Дубник» (далее по тексту – Товарищество)

1.6. Место нахождения Товарищества: Республика Башкортостан, Краснокамский район, Музяковский сельсовет. Товарищество располагается на территории бывшей деревни «Дубник» на берегу р.Кама в 5,5 км к северу от с.Николо-Березовки.

1.7. Юридический адрес Товарищества: Республика Башкортостан, Краснокамский район, Николо-Березовский сельсовет, с. Николо-Березовка.

1.6. Товарищество, является добровольным объединением граждан – собственников недвижимости, (жилых домов, дачных домов, садоводческих, огороднических, дачных или иных земельных участков), созданным ими для совместного использования имущества, в силу закона, находящегося в их общей собственности и (или) в общем пользовании, созданным в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.7. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.8. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

1.9. Товарищество может иметь в собственности имущество, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

1.10. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.11. Правовое регулирование Товарищества осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, гражданским, земельным, природоохранным законодательством РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.12. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству РФ, региональному и местному законодательству.

1.13. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения Товарищества и его членов, а также лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования.

1.14. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами управления и контроля Товарищества.

1.15. Все изменения, дополнения к Уставу, а также его новая редакция относятся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, и утверждаются квалифицированным большинством, голосов от общего числа присутствующих, принявших участие в голосовании на общем собрании членов Товарищества.

1.16. Устав Товарищества может быть дополнен или изменен по предложению Председателя Товарищества, Правления Товарищества или любого члена Товарищества.

1.17. Члены Товарищества должны быть ознакомлены с вносимыми изменениями или дополнениями в Устав, а также с содержанием новой редакции Устава не позднее, чем за 7 (семь) дней до предполагаемой даты проведения общего собрания членов Товарищества по утверждению новой редакции Устава или дополнений и изменений к нему. Изменения в Устав представляются в налоговый орган по месту регистрации Товарищества в порядке, установленном действующим законодательством РФ. В налоговом органе может быть зарегистрирована как новая редакция Устава, так и отдельные изменения старой редакции Устава.

1.18. Изменения и дополнения к Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации.

1.19. Сайт Товарищества (при наличии), размещенный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационный стенд на территории Товарищества, информационная рассылка по электронной почте, мессенджерам, созданным по решению Председателя Товарищества, являются официальными источниками распространения информации о деятельности Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Целью деятельности товарищества является совместное владение, пользование и в установленных федеральным законом пределах распоряжение имуществом общего пользования, создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), проведения мероприятий в соответствии с уставными целями, защита интересов коллектива садоводов, содействия в освоении земельных участков в границах территории садоводства, а также содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также защита коллективных прав и законных интересов членов товарищества.

2.2. Предметом деятельности товарищества является:

2.2.1. Управление имуществом товарищества, обеспечение совместного использования имущества общего пользования;

2.2.2. Создание, содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования;

2.2.3. Финансирование совместного создания, использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием взносов, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

2.2.4. Организация охранных мероприятий имущества общего пользования;

2.2.5. Благоустройство на территории товарищества;

2.2.6. Организация текущего и / или капитального ремонт имущества общего пользования;

2.2.7. Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности товарищества и в порядке, предусмотренном законом;

2.2.8. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения

садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.2.9. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Товарищество в пределах полномочий своих органов вправе:

3.1.1. В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.1.2. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества

3.1.3. Заключать, изменять и расторгать от своего имени гражданско-правовые договоры;

3.1.4. Принимать и увольнять работников;

3.1.5. Быть создателем или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих товариществ;

3.1.6. Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем, использовать средства поддержки садоводства, в том числе инвестиционные программы, принимаемые государственными и муниципальными органами;

3.1.7. Участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

3.1.8. Передать исполнение финансово-бухгалтерских функций Товарищества (полностью либо в части) в специализированную компанию по соответствующему договору;

3.1.9. Выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем (далее – «индивидуальный пользователь»), проводить иные мероприятия, утвержденные на общих собраниях или правлением товарищества в интересах членов товарищества;

3.1.10. Приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества;

3.1.11. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, привлекать заемные средства, заключать договора;

3.1.12. Выступать истцом и ответчиком в суде, обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

3.1.13. Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.1.14. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.1.15. В случае неисполнения членами товарищества, а также индивидуальными пользователями, своих обязанностей по внесению взносов и целевых платежей, товарищество

вправе взыскать соответствующие взносы и платежи в судебном порядке, а также пени за несвоевременное внесение взносов и платежей в размерах и сроках, установленном настоящим уставом.

3.2. Товарищество обязано:

3.2.1. Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и устава товарищества;

3.2.2. Осуществлять управление имуществом общего пользования;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества товарищества;

3.2.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов товарищества и индивидуальных пользователей при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования;

3.2.5. Представлять интересы членов товарищества и индивидуальных пользователей, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;

3.2.6. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

3.2.7. Вести реестр членов товарищества и индивидуальных пользователей;

3.2.8. Предоставить за плату членам товарищества и индивидуальным пользователям, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 16 настоящего Устава.

3.2.9. Выполнять все иные предусмотренные законом обязанности.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, собственники или правообладатели земельных участков в границах Товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных только зарегистрированных сделок с земельным участком.

4.3. Членами товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в случае, если в соответствии с федеральными законами такие лица могут приобретать в собственность земельные участки в границах территории ведения садоводства.

4.4. Лица, принятые в состав членов товарищества до 01.09.2023 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов товарищества на 01.09.2023 года, сохраняют статус члена товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании заявления будущего члена товарищества и приобретают статус члена с момента принятия такого решения Правлением Товарищества. В случае, если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом товарищества может быть только один из них.

4.5. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества лично либо направляется способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.)

4.6. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с Уставом Товарищества и Правилами Товарищества.

4.7. В заявлении о принятии в члены товарищества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, дата рождения;

2) Паспортные данные, номер СНИЛС;
3) адрес места регистрации заявителя;
4) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места регистрации;

5) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

6) контактный телефон для связи с заявителем, по которому может быть отправлено сообщение, в том числе и короткое текстовое сообщение;

7) согласие на соблюдение требований устава товарищества и обработку его персональных данных.

4.8. К заявлению прилагаются копии документов о правах на строение при его наличии и копии документов, подтверждающих данные, указанные в заявлении.

4.9. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, указанное в пункте 4.7 настоящего устава, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

4.10. В приобретении членства товарищества может быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 4.7 настоящего устава, заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 5.2. настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3) не представило документы, указанные в пункте 4.7 настоящего устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего устава.

4.11. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.12. У лиц, указанных в п. 4.11. Устава, членство возникает в порядке, предусмотренном разделом п. 4.5 Устава.

4.13. Лицо, к которому перешло право на недвижимость, обязано в месячный срок обратиться с заявлением о приеме в члены Товарищества, в противном случае земельный участок может быть перераспределен.

4.14. В течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председатель товарищества обязан выдать лицу, принятому в состав членов товарищества, членскую книжку, в которую вносятся сведения о таком лице, уплаченных членских и целевых взносах и другие сведения, предусмотренные решениями общего собрания членов товарищества. При этом членская книжка может быть типовой или разработанной товариществом самостоятельно.

4.15. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.16. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.17. Членство в товариществе прекращается со дня подачи, в адрес правления товарищества надлежаще оформленного заявления лица о выходе из членов товарищества (аналогично п. 4.7 настоящей главы). При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

4.18. Членство в товариществе также прекращается в связи со смертью члена

товарищества. Членство в товариществе в этом случае прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается. Если у члена Товарищества было наследуемое имущество, то наследники принимают принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, "иное" имущество, в том числе имущественные права и обязанности. В соответствии с законом наследники обязаны погасить все имеющиеся задолженности прежнего члена перед товариществом.

4.19. Членство в товариществе также прекращается с момента прекращения прав такого лица на земельный участок или недвижимость. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок или недвижимость обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

4.20. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 4.19., бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

4.21. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.22. За неоднократные и грубые нарушения устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим уставом, не возымели действия, член товарищества может быть исключен из него решением общего собрания. Решение об исключении из членов товарищества может быть принято общим собранием большинством голосов, присутствующих на собрании.

4.23. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.24. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества не позднее, чем за 2 (две) недели до даты проведения общего собрания.

4.25. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном п. 8.13. Устава, в течение 10 (десяти) дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

4.26. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.27. Каждый член товарищества обязан предоставить правлению товарищества достоверные сведения, предусмотренные разделом 14 настоящего устава, и своевременно информировать правление товарищества об их изменении. Член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества сведений, предусмотренных настоящим уставом, а также риск наступления иных

неблагоприятных последствий.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Член товарищества имеет право:

5.1.1. Получать информацию о деятельности товарищества в порядке, установленном федеральным законом и настоящим уставом, в том числе знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества, получать выписки или копии таких документов в объеме и порядке, предусмотренных федеральным законом и настоящим уставом.

По всем вопросам обращаться в правление товарищества в установленные часы приема. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связываться с председателем или членами правления по телефону или через электронную почту.

5.1.2. Участвовать в управлении делами товарищества, вносить предложения по улучшению деятельности товарищества.

5.1.3. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля товарищества (этим правом пользуются только члены товарищества, не могу пользоваться члены их семей и лица, действующие на основании доверенности, выданной таким членом товарищества).

5.1.4. Добровольно прекратить членство в товариществе.

5.1.5. Обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5.1.6. Подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы). Обращения подаются в письменной форме председателю или правлению. Решения по ним должны быть приняты в течение **30** дней после подачи письменного обращения.

5.1.7. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Садовый земельный участок предназначен для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

5.1.8. Самостоятельно распоряжаться имуществом на этом участке. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем земельном участке.

5.1.9. Пользоваться общим имуществом товарищества.

5.1.10. Отдыхать, принимать гостей, не нарушая прав других членов товарищества и индивидуальных пользователей. При этом соблюдать тишину в вечерне-ночное время: Будние дни: с 23.00 до 7.00. Выходные дни: с 23:00 до 9:00

5.1.11. Пользоваться услугами специализированных организаций для выполнения работ на принадлежащем члену товарищества земельном участке;

5.1.12. Обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) при спорах о границах со смежными землепользователями, а при невозможности решить такие споры во внесудебном порядке – обращаться в суд. При этом товарищество обязано предоставить копии документов, имеющиеся в товариществе и относящиеся к данному спору исключительно обратившегося лица (копии документов, не относящихся к документам заявителя, предоставляются в суд по запросу суда).

5.1.13. Участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом; (субботники)

5.1.14. Участвовать в мероприятиях по сохранению общественного порядка в товариществе, по борьбе с нарушителями общественного порядка, противодействовать кражам и вредительству.

5.1.15. Содержать на участке для собственных нужд сельскохозяйственную птицу и (или) кроликов при условии и установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с

разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

5.1.16. Знакомиться с информацией, размещенной правлением товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте товарищества (при наличии).

5.1.17. Голосовать при проведении общих собраний товарищества. При этом каждый член товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом при проведении общего собрания членов Товарищества.

5.1.18. Временное неиспользование членом товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением общего собрания членов товарищества.

5.1.19. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.2. Члены товарищества, а наравне с ними индивидуальные пользователи, обязаны:

5.2.1. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества;

5.2.2. Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на таком участке, использовать земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением;

5.2.3. Не нарушать права других членов товарищества и индивидуальных пользователей;

5.2.4. Своевременно уплачивать взносы в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества;

5.2.5. Участвовать в общих собраниях членов товарищества и выполнять решения общего собрания членов товарищества, а также решения правления и председателя товарищества, принятые в рамках их полномочий;

5.2.6. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов товарищества сведения, а также своевременно информировать правление товарищества об изменении таких сведений;

5.2.7. В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий земельный участок и/или иные объекты в письменной форме уведомлять об этом правление товарищества с предоставлением подтверждающих документов и предоставить информацию о новом правообладателе. При смене собственника на земельный участок, все имеющиеся задолженности прежнего члена товариществу, обязаны быть им погашены.

5.2.8. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования за себя или лиц, за действия которых он несет ответственность (члены семьи, гости, а также лица, привлеченные на основании договоров);

5.2.9. Содержать проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями). Каждый землепользователь обязан самостоятельно чистить от травы и мусора **з а б о р о м** вдоль собственного участка.

5.2.10. Не препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений правления членом правления, электриком, и т.п. на своем участке.

5.2.11. Не использовать общее имущество в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности товарищества;

5.2.12. Запрещается на территории общего пользования товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, не предусмотренную в уставе товарищества, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с правлением или согласно принятым решениям общего собрания членов

товарищества;

5.2.13. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты, соблюдать ограничения введенные для водоохранной зоны;

5.2.14. Твердые бытовые отходы (ТБО) выносить строго в специальные контейнеры, расположенные на отведенных для этого площадках Товарищества при их наличии. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться Садоводами самостоятельно, если иное не предусмотрено уставом товарищества (хозяйственной деятельностью товарищества). Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за границы Товарищества. Категорически запрещается закапывать в землю не разлагаемые материалы (стекло, металл, пластик). Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный и крупный бытовой мусор и т.п.) необходимо вывозить самостоятельно путем заказа за свой счет специализированного транспорта.

5.2.15. Ограничивать рост деревьев и кустарников по границам своего участка, а также вдоль ЛЭП, своевременно подрезая поросль. Своевременно производить обрезку деревьев под электропроводами, подведенными к дому, в целях недопущения аварийного обрыва и обесточивания .

5.2.16. Обеспечивать сохранность общественного имущества, находящегося на территории земельного участка члена Товарищества;

5.2.17. Содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями и нормами законодательства);

5.2.18. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

5.3. При получении уведомления от правления товарищества о допущенном нарушении, нарушитель обязан его устранить в 7-дневный срок. При невыполнении уведомления, товарищество вправе устранить такие нарушения самостоятельно, с выставлением нарушителю счета на оплату услуг по устранению нарушений.

5.4. Ответственность за нарушение устава товарищества:

- За нарушение настоящего устава или Правил внутреннего распорядка (далее – «нарушения») к членам товарищества и индивидуальным пользователям могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренным законодательством и настоящим уставом;

- За незначительные нарушения, допущенные членом товарищества или членами его семьи, а также индивидуальным пользователем или членами его семьи, или гостями, правление, председатель товарищества, члены правления, вправе объявить члену товарищества замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение и его последствия;

- За допущенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам товарищества или его членам, нарушить права других садоводов, правление товарищества вправе объявить члену товарищества или индивидуальному пользователю общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения. правление может также проинформировать всех членов товарищества о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания правления на стенде товарищества;

- За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу или интересам товарищества или его членов, либо нарушившее права других садоводов, правление или общее собрание членов товарищества вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий, возможности применения к нему более строгих мер воздействия и принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб;

- В случае систематической неуплаты членами Товарищества взносов или платы за израсходованное электричество, эксплуатация неисправного счетчика, или не вынос счетчика

на границу участка правление вправе прекратить подачу электроэнергии к дому должника, а подключение производить только после устранения нарушений и покрытий ущерба, принесенного Товариществу;

- За неоднократные и грубые нарушения устава или Правил внутреннего порядка, в случае, если меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим уставом, не возымели действия, член товарищества может быть исключен из него решением общего собрания в порядке, определенном уставом товарищества.

6. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

6.2. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе вправе:

6.2.1. Пользоваться услугами и возможностями, предоставляемыми Товариществом (присоединение к электрическим сетям, организация совместного межевания, получение справок и заключений, изменение тарифа на энергопотребление и др.), а также использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества, при условии выполнения п.п.5.2. Устава.

6.2.2. Принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов Товарищества по вопросам, указанным в п. 10.14 Устава. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

6.2.3. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

6.3. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, **обязаны:**

6.3.1. Своевременно вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом для уплаты взносов членами Товарищества. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии Федеральным законом и Уставом Товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренным настоящим пунктом, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

6.3.2. В случае несвоевременного внесения платы, уплатить пени в размере 0,2% за каждый день просрочки платежа, если иное не предусмотрено решением общего собрания членов Товарищества, в порядке предусмотренном Уставом Товарищества для членов Товарищества, а также ст. 395 ГК РФ.

6.3.3. Самостоятельно и по собственной инициативе узнавать информацию о назначенных общих собраниях членов Товарищества, получать уведомления и материалы размещённые в официальных источниках распространения информации о деятельности Товарищества, если в повестку дня общего собрания членов Товарищества включены вопросы по которым собственники участков, не являющихся членами Товарищества правомочны голосовать.

6.4. Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, обязаны соблюдать условия настоящего Устава и Правила проживания и нахождения действующие в Товариществе. Такие собственники в полной мере несут ответственность, установленную законодательством РФ, Уставом Товарищества для

членов Товарищества и Правилами Товарищества.

7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

7.1. Взносы членов товарищества и иные финансовые поступления могут быть следующих видов:

- членские взносы;
- целевые взносы;
- плата, вносимая индивидуальными пользователями;
- оплата за потребленную электроэнергию;
- другие поступления.

7.1.1. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и лиц, осуществляющих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе.

7.3. Членские, целевые взносы и иные платежи вносятся членами Товарищества и лицами, осуществляющими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе, на расчетный счет Товарищества единовременно или частями посредством:

- перевода денежных средств на расчетный счет Товарищества с помощью любых платежных систем через мобильные приложения или на официальном сайте Товарищества (при его наличии).
- внесением денежных средств в кассу Товарищества (п. 1 ст. 861 ГК РФ допускает ведение расчетов с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, наличными деньгами без ограничения суммы.)

7.4. Размер членских взносов утверждается на общем собрании членов товарищества. Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими электрической энергией, водой, газом, на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с осуществлением расчетов с организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими работы и услуги в пользу товарищества, в соответствии с расходной сметой, принятой на общем собрании членов товарищества, на основании договоров (в т.ч гражданско-правовых), заключенных с ними;
- 9) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества,

выполнением решений этих собраний;

10) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

11) с финансированием иных текущих расходов, вызванных обычной хозяйственной деятельностью в целях выполнения уставных задач товарищества.

7.5. По решению общего собрания товарищество образует резервный фонд, расходуемый на нужды товарищества, не запланированные в приходно-расходной смете.

7.6. Членский взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31 декабря текущего года с даты принятия общим собранием членов товарищества решения об утверждении его размера.

7.7. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена товарищества от уплаты членского взноса.

7.8. Член Товарищества, который своим личным участием в деятельности Товарищества обеспечил экономию денежных средств или какого-либо имущества Товарищества, может быть по решению Правления Товарищества временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату таких работ или услуг либо имущества.

7.9. Член Товарищества имеет право обратиться с письменным заявлением к Правлению Товарищества об отсрочке уплаты членских взносов. По заявлению члена товарищества, являющегося малоимущим гражданином или имеющим финансовые трудности, правление товарищества вправе вынести решение о разделе суммы платежа на части, с составлением графика платежа. Правление вправе отказать в отсрочке уплаты членских взносов, о чем письменно извещает заявителя. Отсрочка платежей за потребленную электроэнергию не допускается. Условия данного пункта могут быть изменены решением общего собрания членов товарищества.

7.10. Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение общего собрания членов товарищества должно содержать формулу расчета размера такой переменной части.

7.11. Целевые взносы вносятся членами товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер.

7.11.1. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. Данные целевые взносы могут быть использованы на ремонт и эксплуатацию объектов как являющихся, так и не являющихся собственностью Товарищества, но оказывающих существенное влияние на обеспечение жизнедеятельности Товарищества (содержание и ремонт подъездных дорог, водоотводных канав, мостов, вырубка обочин и др.).

7.11.2. Целевые взносы могут быть использованы на ремонт и эксплуатацию объектов как являющихся, так и не являющихся собственностью Товарищества, но оказывающих существенное влияние на обеспечение жизнедеятельности Товарищества (содержание и ремонт подъездных дорог, водоотводных канав, мостов, вырубка обочин и др.).

7.11.3. Если иное не будет определено решением общего собрания членов

товарищества, целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31 декабря текущего года с даты принятия общим собранием членов товарищества решения об утверждении его размера, если решением общего собрания товарищества не установлено иное.

7.11.4. Член Товарищества имеет право обратиться с письменным заявлением к Правлению Товарищества об отсрочке уплаты целевых взносов. По заявлению члена товарищества, являющегося малоимущим гражданином или имеющим финансовые трудности, правление товарищества вправе вынести решение о разделе суммы платежа на части, с составлением графика платежа. Правление вправе отказать в отсрочке уплаты целевых взносов, о чем письменно извещает заявителя. Условия данного пункта могут быть изменены решением общего собрания членов товарищества.

7.11.5. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена товарищества от уплаты целевого взноса.

7.12. Платежи индивидуальных пользователей.

7.12.1. Индивидуальные пользователи обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

7.12.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым индивидуальным пользователем устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

7.12.3. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) индивидуальным пользователем платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени, но не более 0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки за весь период просрочки платежа. Уплата пени не освобождает индивидуального пользователя от внесения платы за пользование и содержание.

7.13. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, каждый член товарищества, а также индивидуальный пользователь вносят установленные членский и целевой взнос на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товариществ, и рассчитывается относительно размера садового участка из расчета **на 100 кв.м.** площади каждого участка находящегося на территории Товарищества.

7.14. Формула расчёта размера взноса за 100 кв.м:

Размер (сумма) взноса за 100 кв.м = итоговая сумма взносов, указанная в приходно-расходной смете / (S участков / 100 кв.м).

Размер (сумма) взноса за 100 кв.м = Σ всех взносов : S участков / 100 кв.м

Пример: 1 000 000 руб. / (10 000 кв.м / 100 кв.м) = 10 000 руб. за 100 кв.м

Размер взносов рассчитывается в зависимости от размера садового участка с округлением в большую сторону до 100 кв.м.

Пример:

1997 кв.м. округляется до 2000 кв.м.

1844 кв.м. округляется до 1900 кв.м.

1129 кв.м. округляется до 1200 кв.м.

839 кв.м. округляется до 900 кв.м.

По решению членов Правления правила округления размера садового участка могут быть изменены.

7.15. С учетом возможных неплатежей и несвоевременного внесения взносов, бюджет Товарищества может рассчитываться с превышением **на 20%**. Возможный остаток средств переходит на следующий год или, в случае необходимости, используется по решению Правления Товарищества.

7.16. При расчете индивидуального уровня взносов, учитывается полное количество владельцев садовых земельных участков на территории Товарищества, включая неиспользуемые («заброшенные») участки. Если происходит раздел существующего садового земельного участка с присвоением новым участкам кадастровых номеров, т.е. общее количество владельцев участков увеличивается, то владельцы вновь образованных садовых земельных участков уплачивают взносы наравне с остальными владельцами садовых земельных участков, а при расчете размера взносов учитывается новое (увеличенное или уменьшенное) количество садовых земельных участков. В случае объединения нескольких садовых земельных участков в один объект и увеличении площади нового садового земельного участка, размер взносов для владельца, такого объединенного садового земельного участка будет рассчитываться исходя из его конкретных размеров.

7.17. В случае нарушения сроков уплаты членских и целевых взносов и платежей членами Товарищества, и собственниками земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается пеня в размере 0,2% за каждый день просрочки платежа, вводится ограничения режима потребления эл. энергии (п. 26 ПП РФ № 442. ПП РФ № 354), если иное не утверждено решением общего собрания Товарищества. При просрочке платежей за потребленную электроэнергию, учитывая необходимость обеспечения жизнедеятельности Товарищества, общим собранием членов Товарищества может устанавливаться повышенный размер пени.

7.18. При систематических задержках по оплате членских и иных взносов, с должниками устанавливаются следующий порядок уведомления и последовательность работы:

1) оповещение должника о наличии задолженности посредством размещения информации в информационно телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте.

7.18.1. 2) Уведомление должника по указанному им в реестре номеру телефона SMS или WhatsApp сообщением.

3) Уведомление должника электронным письмом по указанному им в реестре e-mail.

4) Направление претензии заказным письмом с уведомлением в адрес должника об оплате задолженности до конкретной даты и предупреждением о взыскании задолженности в судебном порядке в случае неуплаты задолженности в добровольном порядке.

5) Подготовка и подача заявления в суд о вынесении судебного приказа в отношении должника.

7.19. Заявление о взыскании задолженности может быть подано в суд уже через 3 (три) месяца после истечения, последнего установленного настоящим Уставом или решением Общего собрания членов Товарищества срока для уплаты членских и иных взносов. В случае оформления и подачи заявления в суд, судебные расходы (госпошлина, юридические услуги) взыскиваются с должника в порядке, предусмотренном законодательством РФ

7.20. Учёт взносов ведётся в разрезе земельных участков. В целях справедливого распределения затрат и издержек Товарищества задолженность по неуплаченным взносам учитывается по каждому земельному участку

7.21. В случае передачи прав на земельный участок с задолженностью новому собственнику, задолженность по взносам числящаяся за таким участком должна быть передана новому собственнику.

7.22. Приобретение, создание, содержание, ремонт и обслуживание имущества общего пользования Товарищества осуществляется за счёт денежных средств, полученных от уплаты взносов в Товарищество, задолженность по оплате таких взносов является основанием для применения санкций в отношении должников. Решением Правления в отношении должников могут быть применены ограничительные меры в виде ограничения пользования инфраструктуры Товарищества. Вместе с тем Правление может обратиться в суд и в Федеральную службу судебных приставов с ходатайством о применении следующих принудительных мер:

- наложение ареста на все банковские счета;
- запрет на продажу земельного участка;
- запрет на выезд с территории Российской Федерации;
- взыскание основного долга по уплате взносов и пени, а также взыскание расходов на

оплату юридических услуг и исполнительского сбора Службой судебных приставов;

- продажа сооружений и земельного участка на публичных торгах.

7.23. Денежные средства, полученные в счет оплаты пени предусмотренных п. 7.11 и судебных расходов, приравниваются к целевым взносам и могут быть распределены на расходы, предусмотренные приходно-расходной сметой Товарищества на текущий год или на следующий год. Взысканные в судебном порядке взносы, могут быть использованы на цели, указанные в приходно-расходной смете Товарищества. Однако если для реализации приходно-расходной сметы, Товариществу потребовалось получение заёмных средств, в связи со своевременным недополучением взысканных взносов, то поступившие после взыскания денежные средства выплачиваются кредиторам в счёт погашения долга.

7.24. В целях улучшения санитарного состояния и профилактики пожаров на неухоженных участках, виновному члену товарищества, а также индивидуальному пользователю может быть установлен дополнительный взнос (плата) на такие мероприятия, проводимые товариществом. Размер и порядок уплаты дополнительного взноса определяется общим собранием ивнутренними регламентами товарищества.

7.25. Правление вправе устанавливать систему авансового внесения в начале зимнего сезона платы за электроэнергию в размере среднего расхода зимнего сезона для лиц, периодически приезжающих на отдых или проживающих на территории товарищества в зимнее время.

7.26. Общее собрание вправе устанавливать индивидуальные разовые платежи за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники, а также индивидуальные штрафы за нарушения общественного порядка, несвоевременного освоения и ухода за садовым участком и т.д. Эти платежи оплачиваются членом товарищества в течение 7 дней после составления Акта представителем правления или комиссией, назначенной товариществом, если иное не определено общим собранием членов Правления.

7.27. В случае нарушения сроков внесения взносов более 2-х месяцев, член Товарищества может быть исключен из Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.

7.28. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов товарищества, взносы, внесенные в пользу товарищества, не возвращаются.

7.29. За счет взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов товарищества и индивидуальных пользователей, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

7.30. Оплата за коммунальные ресурсы, поставляемые снабжающими организациями.

7.30.1. В соответствии с договорами, заключёнными между товариществом и энергоснабжающими организациями, товарищество выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед энергоснабжающими организациями, граждане, имеющие земельные участки в границах товарищества и потребляющие коммунальные ресурсы, возмещают затраты товарищества за потребляемый ресурс в соответствии с счетами за электроэнергию, выставляемыми энергоснабжающей организацией.

7.30.2. Оплата за коммунальные ресурсы производится в следующем порядке: за потреблённый коммунальный ресурс (в т.ч. электроэнергию) и технологические потери – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём оплаты соответствующей суммы, определённой согласно показаниям приборов учёта, в товарищество по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти, а также с учетом решений, принятых на общих собраниях членов товарищества. При неоплате за потреблённую электроэнергию более 2 (двух) месяцев, товарищество вправе вынести решение о предупреждении пользователя коммунальных услуг и сроке погашения задолженности, а при невыполнении решения – об отключении от коммунального ресурса. При этом обращения в суд для такого отключения не требуется.

7.30.3. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются

едиными для членов товарищества и индивидуальных пользователей.

7.30.4. В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в документе на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата.

7.30.5. Затраты товарищества на содержание внутренних сетей товарищества оплачиваются членами товарищества отдельно в составе членских взносов для членов товарищества и в виде взносов для индивидуальных пользователей.

7.31. Другие платежи:

7.31.1. Общее собрание членов товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования товарищества.

7.31.2. Товарищество вправе принять любые финансовые поступления, пожертвования, внесенные неопределенным кругом лиц в товарищество на цели, определенные настоящим уставом.

7.31.3. Член товарищества обязан нести субсидиарную ответственность по обязательствам товарищества в пределах невнесенной части взносов членов товарищества.

7.31.4. Товарищество вправе формировать специальные Фонды. Решения о порядке создания и расходования фондов утверждаются на общем собрании членов товарищества. Созданные к настоящему моменту фонды продолжают действовать до их отмены решением общего собрания товарищества.

7.32. Денежные средства, полученные в результате эффективной работы органов управления, экономии затрат бюджета Товарищества в пределах принятой решением общего собрания членов Товарищества приходно-расходной сметы, по решению общего собрания членов Товарищества, могут быть направлены на материальное поощрение членов Правления и Председателя Товарищества. Размер и порядок выплаты вознаграждений определяется общим собранием Товарищества.

8. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Имущество общего пользования - расположенные в границах территории товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности товарищества.

8.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

8.3. Образованное до дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ имущество общего пользования (земельные участки общего пользования, объекты инфраструктуры и энергетического комплекса, в т.ч. дороги, электрические коммуникации и электроподстанции, водонасосные комплексы с водонапорными башнями и линиями, общественные ворота и заборы, магазины, склады, мастерские, здание правления, колодцы на землях общего пользования, сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка, иные общественные объекты, подсобные помещения и иное имущество) является имуществом общего назначения (собственностью

товарищества) и безвозмездной передаче членам товарищества в общую долевую собственность не подлежит. Земли общего пользования, занятые охранными зонами, пожарными водоемами, общественными колодцами, подъездами, внутренними проходами, детскими и спортивными площадками, местами стоянок автомобилей, разделу не подлежат.

8.4. Образованное (созданное (создаваемое, приобретенное) после дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, являющееся недвижимым имуществом, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

8.5. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим Федеральным законом РФ, регламентирующим вопросы государственной регистрации недвижимости.

8.6. Земельные участки общего пользования - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

8.7. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

8.8. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 10 устава, то есть все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

8.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

8.10. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

8.11. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

8.12. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

8.13. По решению общего собрания членов товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование члену товарищества и индивидуальному пользователю. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов товарищества и индивидуальных пользователей.

8.14. Имущество общего пользования приобретается и / или создается на основании решения общего собрания товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок приобретения или создания.

8.15. Имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенное в границах территории садоводства может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

8.16. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло и электроснабжение, водоотведение в случае одновременного соблюдения следующих условий:

4.27.1. решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

4.27.2. в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

4.27.3. передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание его членов,

- Ревизионная комиссия.

- Правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган),

- Председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган),

9.2. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия(ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества сроком на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

9.3. Один из членов товарищества наделяется полномочиями заместителя председателя товарищества с правом первой подписи. Правом наделения полномочиями заместителя председателя товарищества обладает правление товарищества.

9.4. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов

Товарищества. Переизбрание состава вышеназванных органов возможно на ежегодных очередных и внеочередных общих собраниях членов Товарищества при внесении данного вопроса в повестку дня общего собрания членов Товарищества.

9.5. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся следующие вопросы:

10.1.1. Изменение устава товарищества;

10.1.2. Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии, административных комиссий, досрочное прекращение их полномочий;

10.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

10.1.4. Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

10.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

10.1.6. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

10.1.7. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

10.1.8. Исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

10.1.9. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

10.1.10. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

10.1.11. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

10.1.12. Утверждение отчетов ревизионной комиссии;

10.1.13. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом;

10.1.14. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

10.1.15. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

10.1.16. Утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества,

деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

10.1.17. Рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

10.1.18. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

10.1.19. Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

10.1.20. Определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

10.1.21. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов товарищества;

10.1.22. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуальными владельцами участков за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества.

10.1.23. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы индивидуальными владельцами участков за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества.

10.1.24. Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.1.25. Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

10.1.26. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества.

10.1.27. Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

10.1.28. Общее собрание членов товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по этим вопросам решения, которые являются обязательными к исполнению всеми членами товарищества, а также индивидуальными

пользователями (в части порядка и условий использования общего имущества, внесения платы ответственности за нарушение обязанности по внесению такой платы и иных условий).

10.1.29. Сделки, связанные с отчуждением имущества общего пользования товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, передача имущества общего пользования в залог, получение займов и кредитов, выдача поручительств и иные обеспечительные сделки, в которых товарищество выступает гарантом исполнения обязательств третьего лица, совершаются с согласия общего собрания членов товарищества.

10.2. По вопросам, указанным в п.п. 10.1.1 – 10.1.6, 10.1.11, 10.1.18, 10.1.22 – 10.1.26 настоящего раздела, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством **не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих** на общем собрании членов Товарищества.

10.3. По вопросам, указанным в пунктах 10.1.1, 10.1.2, 10.1.4 – 10.1.7, 10.1.11, 10.1.18, 10.1.22 – 10.1.25 и 10.1.27 настоящего раздела, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого Товарищества, предусмотренным п.п. 4.2 настоящего раздела, независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования.

10.4. По вопросам, указанным в п.п. 10.1.4 – 10.1.7, 10.1.22, 10.1.23, 10.1.25 и 10.1.27, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом.

10.5. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в п. 10.4.

10.6. По иным вопросам, указанным в п. 10.1 настоящего раздела, а также иным решениям повестки общего собрания членов Товарищества, решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

10.7. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.8. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

10.9. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

10.10. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

10.11. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества в случае проведения внеочередного собрания по требованию:

- 1) ревизионной комиссии (ревизора);
- 2) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.
- 3) органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

10.12. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

10.13. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

10.14. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного пунктом 10.13 устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений:

10.15. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения (одним из нескольких способов):

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

10.16. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

10.17. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.18. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 10.1.4 – 10.1.7, 10.1.22, 10.1.23, 10.1.25 и 10.1.27, лица ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.19. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, **не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания** членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

10.20. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.21. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) членов товарищества или их представителей.

10.22. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10.23. Внеочередное общее собрание членов товарищества по решению правления может быть проведено в форме заочного голосования. Порядок созыва, принятия и

обнародования решений общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим уставом.

10.24. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путём очно-заочного или заочного голосования по вопросам не указанным в пп. 10.1.1, 10.1.2, 10.1.4 – 10.1.7, 10.1.11, 10.1.18, 10.1.22 – 10.1.25, 10.1.27. В случае отсутствия кворума при очном голосовании на общем собрании членов товарищества по указанным вопросам в дальнейшем решение может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.25. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Порядок проведения голосований с применением электронных или иных технических средств регулируется п. 10.31 настоящего Устава.

10.26. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно- заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

10.27. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

10.28. Решение правления товарищества о проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка общего собрания членов товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов;
- дата начала и дата окончания срока приема бюллетеней для голосования;
- сведения об утверждении формы бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке ознакомления с документами и (или) проектами решений, выносимых на рассмотрение и (или) утверждение.

10.29. Решение правления товарищества о проведении общего собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, должны быть размещены на информационных стендах товарищества не менее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

10.29.1. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) дней с даты направления уведомления о проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования.

10.29.2. Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более, чем 2 (два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования.

10.29.3. Общее собрание членов товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим

уставом к компетенции общего собрания, за исключением вопросов, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного федеральным законом.

10.29.4. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

10.29.5. Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признаются недействительными. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

10.29.6. Протокол об итогах проведения общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования подписывается председателем товарищества, а также лицами, производившими подсчет голосов. Бюллетени для заочного голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования.

10.29.7. Решение общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес правления товарищества, бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов товарищества. В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим уставом.

10.29.8. Дополнительные условия проведения общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования могут устанавливаться внутренним регламентом о проведении заочного голосования, подлежащим утверждению общим собранием членов товарищества.

10.30. Общее собрание членов товарищества по решению правления может быть проведено в форме очно-заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, определяются законом и настоящим уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

10.30.1. Общее собрание членов товарищества в форме очно-заочного голосования проводится в случае, если при проведении предшествующего общего собрания членов товарищества такое общее собрание не имело необходимого кворума.

Изменение перечня, содержания и формулировок повестки дня общего собрания членов товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования по отношению к повестке дня предыдущего общего собрания, не состоявшегося по причине отсутствия необходимого кворума, не допускается.

10.30.2. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

10.30.3. Общее собрание членов товарищества в форме очно-заочного голосования вправе принимать решения только по вопросам, рассмотрение и разрешение которых общим собранием в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством не допускается.

10.30.4. Кворум при проведении общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования определяется совокупностью членов товарищества (их представителей), лично явившихся в указанные время и дату для участия в заседании общего собрания, а также бюллетеней для голосования, содержащих волеизъявление неявившихся членов товарищества, поступивших в адрес правления до открытия такого собрания.

10.30.5. Членам товарищества, направившим в адрес правления до открытия общего собрания бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, не может быть отказано в личном участии в заседании общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.

10.30.6. Индивидуальные пользователи вправе участвовать в заседаниях общего собрания членов товарищества, а в случаях, установленных настоящим уставом, – голосовать по вопросам повестки дня такого собрания при наличии полной информации о таком лице в реестре членов товарищества.

10.31. При принятии решение общего собрания членов товарищества в форме очного, очно-заочного или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств Уведомление о проведении общего собрания товарищества направляется:

1) в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо в другой информационной системе; групповом чате;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

10.31.1. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств указываются:

1) перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества;

2) дата, время и место проведения общего собрания;

3) способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании;

4) дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества,

5) сведения об используемых электронных или иных технических средствах,

6) адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.

10.31.2. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.31.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

10.31.4. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:

1) наименование товарищества, дата голосования;

2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

10.31.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества составляет:

1) с применением только электронных или иных технических средств - не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования;

2) с применением электронных или иных технических средств с одновременным голосованием в письменной форме при помощи почты России или личным вбросом бюллетеней в урну для голосования в правлении товарищества – не позднее даты окончания приема решений, установленной правлением товарищества.

10.31.6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

10.31.7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В

случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре товарищества членов системы; либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо в другой информационной системе;

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования в случае избрания органов управления.

10.31.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

10.31.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном данным разделом устава.

10.31.10. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляется протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосовавшего по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номера телефона (в случае, если решение было направлено по номеру телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

10.31.11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

10.31.12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

10.32. По решению Правления Товарищества, может быть объявлен перерыв (продление) очного заседания общего собрания членов Товарищества, на срок до тридцати дней, при этом дата и время продолжения заседания объявляется на общем собрании и в официальных источниках распространения информации о деятельности Товарищества, указанных в п. 1.20 Устава, по решению Правления. В этом случае, результаты голосования членов Товарищества, в заочной форме, принимаются до дня продолжения очного заседания по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества, указанный в протоколе.

10.33. Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии)
- на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
- групповом чате мессенджера WhatsApp или в групповом чате иного мессенджера.

11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.5. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

11.6. В своей деятельности правление товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим уставом, а также решениями общего собрания членов товарищества. Члены правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед общим собранием членов товарищества.

11.7. Правление товарищества избирается общим собранием членов товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов товарищества сроком на пять лет.

11.8. Количество членов правления определяется решением общего собрания и не может составлять менее, чем 3 (три) человека, и должно составлять не более 5 процентов от общего числа членов товарищества.

11.9. Заседания правления товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим. Члены попечительского совета из числа членов Товарищества (не более 3 человек), по своему желанию имеют право участвовать в работе правления и имеют право голоса.

11.10. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества не реже одного раза в квартал, в последнюю субботу квартала или по мере необходимости для принятия оперативных решений.

11.11. Для решения оперативных вопросов, обращений членов Товарищества, заседание Правления Товарищества может проводиться в режиме совместного дистанционного участия посредством платформ видеосвязи (Zoom, Skype, Яндекс.Телемост, Microsoft Teams) или посредством мессенджера WhatsApp с дальнейшим оформлением соответствующих решений в письменной форме протокола Правления.

11.12. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.13. Протоколы решений Правления оформляются и публикуются на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его

наличии), в групповом чате мессенджера WhatsApp или в групповом чате иного мессенджера и на информационном стенде Товарищества не позднее 10 дней после принятия соответствующих решений.

11.14. Решения правления товарищества, принятые в рамках их полномочий, обязательны для исполнения всеми членами товарищества, индивидуальными пользователями (в части порядка использования имущества общего пользования), а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с товариществом.

11.15. К полномочиям правления товарищества относятся :

11.15.1.1. Выполнение решений общего собрания членов товарищества;

11.15.1.2. Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

11.15.1.3. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

11.15.1.4. Руководство текущей деятельностью товарищества;

11.15.1.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества; с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами;

11.15.1.6. Принятие решений о заключении и расторжении договоров по общехозяйственной деятельности товарищества;

11.15.1.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

11.15.1.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

11.15.1.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

11.15.1.10. Ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

11.15.1.11. Обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

11.15.1.12. Контроль за своевременным внесением взносов и платы, предусмотренных настоящим уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы;

11.15.1.13. Рассмотрение заявлений членов товарищества;

11.15.1.14. Разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распоряжений товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;

11.15.1.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, вносимой индивидуальными пользователями;

11.15.1.16. Подготовка финансово-экономического обоснования, а также порядка и условий предоставления льгот по уплате взносов и вынесение их на рассмотрение общего собрания членов товарищества;

11.15.1.17. прием граждан в члены Товарищества.

11.15.1.18. Принятие решения о привлечении лиц или организаций, оказывающих юридические услуги, в случае необходимости получения квалифицированной юридической помощи, с оплатой таких услуг за счет средств товарищества;

11.15.1.19. Принятие иных решений, необходимых для достижения целей

деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных федеральным законом и настоящим уставом к полномочиям иных органов товарищества.

11.12. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества. Протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в делах товарищества не менее 49 лет.

11.13. Член Правления может добровольно выйти из состава Правления Товарищества путём подачи заявления Председателю Товарищества. Заявление подаётся лично, с проставлением отметки о получении на втором экземпляре заявления или направляется почтой России заказным письмом. Обязанности, возложенные на выходящего члена Правления должны быть перераспределены между другими членами Правления Товарищества Председателем Товарищества.

11.14. Член Правления может быть досрочно исключён из состава Правления решением принятым квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

11.15. Член Правления может быть отстранён от участия в управлении Товариществом решением, принятым квалифицированным большинством голосов (2/3) членов Правления присутствующих на заседании Правления. Отстранение члена Правления возможно только за проступки, причиняющие вред Товариществу и гражданам, проживающим на территории Товарищества, а также за несвоевременную оплату взносов, неучастие и неэффективную работу в Правлении Товарищества. Отстранение члена Правления от участия в управлении Товариществом не лишает такого члена права участвовать в заседаниях Правления и голосовать по вопросам, относящимся к полномочиям Правления, однако голос отстранённого члена Правления считается недействительным и засчитывается как «воздержавшийся» от голосования.

11.16. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов Товарищества.

11.17. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

11.18. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

12. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА.

12.1. Правление товарищества возглавляет его председатель, избранный на общем собрании членов товарищества сроком на 5 (пять) лет (включительно). Председатель товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.2. Председатель Товарищества осуществляет свою деятельность на возмездной основе за вознаграждение. После назначения общим собранием Товарищества Председателя, с Председателем заключается срочный трудовой договор либо гражданско-правовой договор. Порядок и размер оплаты определяется решением общего собрания членов Товарищества.

12.3. Председатель товарищества обеспечивает выполнение решений общих собраний, решений правления товарищества, представляет товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, организациями и физическими лицами.

12.4. Председатель товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании членов товарищества или в судебном порядке.

12.5. Председатель товарищества несет ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу его действиями (бездействием).

12.6. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- 12.6.1. председательствует на заседаниях правления товарищества;
- 12.6.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
- 12.6.3. подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества, надлежаще оформляет копии документов товарищества;
- 12.6.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- 12.6.5. принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- 12.6.6. выдает доверенности без права передоверия;
- 12.6.7. осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 12.6.8. рассматривает заявления членов товарищества.
- 12.7. В соответствии с настоящим уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества полномочия, за исключением полномочий, исполнение которых относится к исключительной компетенции иных органов товарищества.
- 12.8. Председатель товарищества действует до даты избрания нового председателя.
- 12.9. Председатель товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового председателя, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь избранному председателю документы товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, председатель товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного председателя или в адрес правления товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.
- 12.10. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА.

- 13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе деятельностью его председателя и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием членов товарищества из их числа в составе не менее чем 3 (трех) человек на срок не более 5 (пяти) лет (включительно). В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги). Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании членов товарищества.
- 13.2. Члены ревизионной комиссии товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных федеральным законом и настоящим уставом.
- 13.3. Ревизионная комиссия товарищества обязана:
- 13.3.1. Проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

13.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

13.3.3. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

13.3.4. Сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

13.3.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества;

13.3.5. Давать пояснения по вопросам ревизий при поступлении запросов госорганов.

13.4. Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов товарищества. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять надлежащие копии документов товарищества, при этом копии предоставляются товариществом бесплатно.

13.5. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются настоящим уставом товарищества.

13.6. Члены ревизионной комиссии несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед общим собранием членов товарищества.

14. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

14.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов товарищества), который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках и иных объектах в границах территории товарищества. Ответственным за ведение реестра членов товарищества является председатель товарищества или иной уполномоченный член правления.

14.2. Реестр членов товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными федеральным законом, с особенностями, установленными настоящим уставом.

14.3. Реестр членов товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради или альбома, каждый лист документа удостоверен подписью председателя товарищества и скреплен печатью товарищества.

14.4. Члены товарищества обязаны предоставить в реестр членов товарищества следующую информацию:

14.4.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена товарищества;

14.4.2. Дата рождения, паспортные данные, номер СНИЛС

14.4.3. Адрес места регистрации члена товарищества;

14.4.4. Почтовый адрес, по которому членом товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места регистрации;

14.4.5. Адрес электронной почты, по которому членом товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

14.4.6. Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки товарищества.

14.4.7. Копии правоустанавливающих документов;

14.4.8. Сведения о лицах, выбывших из состава членов товарищества после даты утверждения настоящего устава в объеме, указанном в пунктах 14.4.1-14.4.5 настоящего устава.

14.4.9. Сведения о лицах, приобретших по любым основаниям земельные участки и/или объекты недвижимости на земельных участках граждан в границах территории товарищества с приложением подлинников документов для земельных участков или строений, не оформленных в собственность, или копии документов для земельных участков,

находящихся в собственности нового правообладателя.

14.5. Изменения в реестр членов товарищества вносятся не позднее 2-х рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов товарищества или исключения лица из состава членов товарищества (в т.ч. получения товариществом заявления о выходе из состава членов товарищества).

14.6. Неотъемлемым приложением к реестру членов товарищества являются надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в реестр внесены соответствующие изменения.

14.7. Товарищество ведет реестр индивидуальных пользователей, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в пунктах 14.4.1-14.4.5 настоящего устава.

14.8. Члены товарищества, а также индивидуальные пользователи, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества (реестр лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

Члены товарищества, а также индивидуальные пользователи, несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

14.9. Передача членом товарищества, а также индивидуальным пользователем, правлению товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку персональных данных (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и решениями Общего собрания членов товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом товарищества (лицом, ведущим садоводство без участия в товариществе) и товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками товарищества, за исключением случаев передачи таких данных по запросам государственных органов или для целей судебной или административной защиты прав товарищества.

15. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

15.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

15.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

15.3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

15.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

15.5. Протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества заверяются печатью товарищества.

15.6. Протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

15.7. Заверенные копии протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию индивидуальных владельцев участков, если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам:

1) принятия решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

2) принятия решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

3) принятия решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

4) определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуальными владельцами участков за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества;

5) утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы индивидуальными владельцами участков за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества.

Также заверенные копии протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом,

15.8. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется положениями и утверждается общим собранием.

16. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ.

16.1. Членам товарищества и индивидуальным пользователям по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

16.1.1. Устав товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

16.1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества, приходно-расходные сметы товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

16.1.3. Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

16.1.4. Документы, подтверждающие права товарищества на имущество,

отражаемое на его балансе;

- 16.1.5. Протокол собрания об учреждении товарищества, протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
 - 16.1.6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов;
 - 16.1.7. Документы, предусмотренные федеральным законом, настоящим уставом и решениями Общего собрания членов товарищества.
 - 16.2. Документы, указанные в пункте 16.1 настоящего устава, могут быть размещены в ограниченном доступе сети «Интернет» в виде их электронных образов способом, обеспечивающим доступ к ним заинтересованного члена товарищества или индивидуального пользователя, зарегистрированных в реестре членов товарищества. Факт размещения таких документов, адрес веб-страницы в сети Интернет, дата и время размещения подлежат удостоверению подписями комиссии в составе председателя товарищества и председателя ревизионной комиссии товарищества. Адрес веб-страницы в сети «Интернет», на которой размещаются электронные образы документов, определяется решением правления и должен быть доведен до сведения заинтересованных лиц путем опубликования и последующего постоянного размещения соответствующих сведений на информационном щите товарищества.
 - 16.3. Документы товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 16.1 и 16.2. настоящего устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети Интернет или групповых чатах мессенджеров.
 - 16.4. Ознакомление с документами, указанными в пункте 16.1 может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа при наличии технической возможности.
 - 16.5. Товарищество обязано предоставить члену товарищества или индивидуальному пользователю по их требованию заверенные копии документов, указанных в пункте 16.1 настоящего устава. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.
 - 16.6. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанных в пункте 16.1 настоящего устава, направляет заявление в правление товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление товарищества не позднее 15-ти рабочих дней с даты получения такого заявления обязано произвести подсчет затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат, а также платежные реквизиты для перечисления денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет товарищества.
- Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет товарищества.
- 16.7. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 16.1 настоящего устава, для самостоятельного изготовления копий заинтересованным лицам не выдаются.
 - 16.7.1. Предоставление копий документов, указанных в пункте 16.1 настоящего устава, ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.
 - 16.7.2. Члены товарищества и индивидуальные пользователи вправе обращаться в адрес органов управления товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее - обращения).
 - 16.7.3. Обращения, независимо от их адресата, направляются в адрес правления товарищества, которое обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы. В случае, если обращение адресовано общему собранию членов товарищества и по такому обращению

требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем общем собрании членов товарищества, а правление принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня.

16.7.4. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются правлением и принимаются к сведению органом или должностным лицом, которому они адресованы.

16.7.5. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением общего собрания) или должностным лицом товарищества норм действующего законодательства, положений настоящего устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу товарищества. Обращения, предусмотренные настоящим пунктом и содержащие сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются правлением товарищества в правоохранительные органы.

17. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

17.1. Все граждане, находящиеся на территории товарищества, обязаны соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

17.2. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории товарищества, в объектах Инфраструктуры возлагается на ответственное лицо, избранное из состава правления товарищества или на члена товарищества или гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, избранного на общем собрании членов товарищества, или иное лицо по гражданско-правовым или трудовым договорам. По решению общего собрания членов товарищества проведение работ по предотвращению пожарных ситуаций может быть передано на платной основе специализированной организации.

Лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, должно внедрять и пропагандировать правила противопожарного режима в Российской Федерации, периодически проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, земельных участков, противопожарного водоснабжения, исправность средств связи, незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов, принимать меры к устранению выявленных нарушений, обеспечивать вместе с членом товарищества, ответственным за энергетическое хозяйство товарищества, своевременное проведение профилактических осмотров и планово - предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и возгораниям.

17.3. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на земельных участках членов товарищества и индивидуальных пользователей с находящимися на них постройками возлагается на Садоводов - собственников (землепользователей) земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

17.4. Общие правила пожарной безопасности

17.4.1. Территория товарищества соединяется двумя подъездными дорогами с автомобильной дорогой общего пользования.

17.4.2. Для обеспечения пожаротушения на территории товарищества предусмотрены противопожарные водоем(ы) .

17.4.3. У въезда на территорию товарищества установлен указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных водных источников.

17.5. Территория товарищества должна быть оборудована средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара

17.6. Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, принимаются согласно действующих СНиП. Данное правило не распространяется на объекты, возведенные с учетом требований СНиП, действующих ранее, в период возведения таких строений и сооружений.

17.7. Противопожарные расстояния (разрывы) между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, не могут быть использованы для разведения костров и сжигания отходов и тары, складирования горючих материалов. Временные строения должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен.

17.8. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водным источникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии.

17.9. Территория товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

17.10. Правление товарищества организует контроль за соблюдением противопожарных требований, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности в границах товарищества.

17.11. Члены товарищества, индивидуальные пользователи, члены их семей, гости и иные лица, находящиеся на территории товарищества, обязаны:

- знать и соблюдать правила пожарной безопасности на земельных участках, в домах и хозяйственных постройках, а также объектах инфраструктуры товарищества;

- обеспечить наличие на земельных участках: 1 емкость с водой на 200 литров (в летнее время), по одному огнетушителю, топору, лопате, лестнице и 2 ведра, для индивидуального дома высотой два этажа и более – 2 огнетушителя, 1 емкость с водой на 200 литров (в летнее время), 1 топор, 2 ведра, 1 лопата, 1 лом, 1 багор, 1 лестница; в зимнее время при отсутствии возможности хранения воды, должны быть ведра с песком

- обеспечить доступ на свои земельные участки и в строения на нем с целью контроля пожарной безопасности. При этом лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, вправе требовать от членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, устранения нарушений пожарной безопасности;

- содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и иные приборы, печи и системы отопления, а также соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, горячие печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, не допускать неосторожного обращения с огнем;

- установить входной электрический автомат в положение «0» («ВЫКЛ») при отсутствии на своем садовом участке на неопределенное время;

- при возникновении пожара вызвать пожарную охрану по телефону 01, 101 или 112 и принять меры к тушению пожара первичными средствами;

- не захламлять и не загромождать земельные участки, дороги, проезды, переулки;

- утилизировать мусор согласно правил настоящего устава и действующего законодательства;

- соблюдать правила разведения костров, сжигания отходов в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний;

17.12. Содержание жилых строений, подсобных строений и сооружений общего пользования.

17.12.1. В строениях, расположенных на территории товарищества и земельных участках запрещается:

- хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в объеме, превышающем более 10 литров. Хранение указанных жидкостей в допустимом объеме разрешается вне жилых помещений в металлической плотно закрывающейся таре;

- производить электро-газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно

проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

- курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);
- хранить газовые баллоны емкостью более 10 литров в несгораемых шкафах у наружной стены дома;
- пользоваться проводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;
- применять электронагревательные приборы (чайник, плитку, утюг) без несгораемых подставок;
- применять в электросетях вместо автоматических предохранителей промышленного изготовления самодельные устройства («жучки и т.п.»);

17.13. Перед началом отопительного сезона все печи и системы отопления строений, расположенных на земельных участках должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации. Требования к системам отопления и правилам пользования ими – в соответствии с действующим законодательством.

17.14. Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения могут производиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных законодательством, в т.ч. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации». Для разведения костров и сжигания отходов, должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, установленные законодательством. Открытый огонь может разводиться только при выполнении совокупности мер:

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

- место использования открытого огня должно располагаться на безопасном расстоянии не менее 25 метров от ближайшего горючего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 50 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных

деревьев и молодняка и 15 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов;

- лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны;

- в целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху;

- при использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например: мангалах, жаровнях), противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

При разведении костра на участке, Садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Категорически запрещено на землях общего пользования поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности. Все последствия, причиненные пожаром, будут ложиться на Садовода, виновного в пожаре.

17.15. Все граждане, находящиеся на территории товарищества, при обнаружении пожара обязаны немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить о факте пожара в пожарную охрану ответственному лицу с указанием точного адреса пожара, и от которого получить команды о дальнейших действиях..

17.16. Противопожарные требования также включают в себя совместный контроль ответственного лица за соблюдением пожарной безопасности и лица, ответственного за работу электрохозяйства товарищества и за соблюдение противопожарных правил при работах на электроустановках.

17.17. Противопожарные требования, не указанные в настоящей главе, выполняются в соответствии с действующим законодательством. В случае, если нормы, указанные в настоящей главе, станут противоречащими действующему законодательству, применяются нормы действующего законодательства.

18. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА И СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

18.1. На территории товарищества запрещается:

- засорять территорию бытовым мусором (упаковки и обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты, остатки стройматериалов, б/у мебель и т.п.);
- нарушать тишину с 23.00 до 09.00;
- высаживать кустарник, поросль, деревья вдоль границ дорог общего пользования и пешеходных проходов, оставлять разросшиеся с территории частного земельного участка растения на земли общего пользования;
- проводить любые работы в охранной зоне ЛЭП;
- сажать деревья под линиями электропередачи;
- утилизировать строительный мусор, мебель в контейнеры для пищевых отходов и бытового мусора;
- выбрасывать пищевые отходы и твердые отходы за пределы своего земельного участка в неотведенные для этого места, в т.ч. на дороги, в лес, на заболоченные земли внутри территории товарищества и вне его территории;
- появляться в местах общего пользования, на собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии;
- использовать радиотехнические устройства, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории товарищества;
- подсыпать на дороги экологически вредные и запрещенные материалы;
- препятствовать комиссиям товарищества, представителям снабжающих организаций и представителей службы эксплуатации к установленным в домовладении приборам учета для контроля их показаний и проведения регламентных работ;
- использовать земельный участок и/или строения не по целевому назначению;
- направлять бытовые и фекальные отходы в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы;
- затенять соседние участки более, чем установлено действующими правилами и СНиП;
- Возводить глухой забор между участками. Забор между участками не может быть выше 1,7 м, при условии светопрозрачности не менее 50% по всей высоте. Обоюдное решение между соседями о глухом заборе необходимо зафиксировать в письменном виде. Один экземпляр договора отправить в правление товарищества, второй с пометкой о приеме оставить у себя;
- При установки заборов нельзя заужать ширину проезжей части. Ширина проезжей

части улиц и проездов принимается: для улиц - не менее 8,0 м. Минимальный радиус поворота - 6,5 м. Минимальный радиус закругления проезжей части - 6,0 м.

- культивировать или давать растениям борщевика и других злостных сорняков распространяться по территории товарищества и за его пределами;
- разводить крупный рогатый скот;
- вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. без разрешения правления;
- использовать огнестрельное и пневматическое оружие на территории товарищества;
- занимать земли общего пользования или смежные за границей товарищества для собственных нужд (складирование материалов, посадки, компостные или мусорные кучи, постройки и пр.);
- проводить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы, столбов, проводов, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования;
- выбирать землю, камни, торф и пр., а также иное имущество на земельных участках общего пользования и участках, принадлежащих другим садоводам;
- выполнять иные действия, наносящие вред товариществу, членам товарищества и лицам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

18.2. Все граждане, находящиеся на территории товарищества, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других граждан на территории товарищества. Все садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других садоводов. Строительные работы и другие действия, производящие шум, не должны проводиться в период с 21.00 до 9.00 следующего дня.

18.3. Штраф за нарушение п.п. 18.1.- 18.2. составляет 0.3 (МРОТ) рублей за каждое нарушение. Основанием для взимания штрафа является Акт, составляемый представителем правления или комиссионный акт. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие нарушений, производятся за счет садовода.

18.4. Садовод должен вывесить номер своего участка, позволяющий его хорошо видеть с проезжих дорог.

18.5. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, садовод немедленно оповещает об этом правление.

18.6. Все садоводы участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых правлением в определенный день.

18.7. При проведении работ, затрагивающих земли или имущество общего пользования, в том числе дороги, водопровод, линии электропередач и т.д., садовод обязан согласовать указанные работы с правлением товарищества путем получения разрешения и определения времени выполнения указанных работ. В случае обнаружения представителем правления необходимости выполнения ремонтных работ возникших вследствие действий указанных в данном пункте, они производятся за счет гражданина, по вине которого произошло такое повреждение.

18.8. Садовод несет ответственность перед другими садоводами и товариществом за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своем участке, самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории товарищества, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории товарищества.

18.9. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений.

18.10. Если садовод игнорирует требование руководства товарищества об устранении нарушений экологического характера, нарушений пожарной безопасности связанных с несоблюдением им экологических и противопожарных норм и правил,

председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического и противопожарного контроля

18.11. Не допускается нахождение на территории товарищества посторонних лиц, не являющихся гостями садового. В случае появления подозрительных лиц садовый должен сообщить об этом в правление.

18.12. В целях предотвращения происшествий и сохранения дорожного покрытия на территории товарищества запрещена скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных автотранспортных средствах).

18.13. Владельцы неосвоенных и запущенных участков обязаны ежегодно обеспечивать минимальный уровень содержания своих участков, включающий уборку сухой травы на участках весенний период до 15 мая, покос сорной травы на участке, удаление кустарников и сорной травы вдоль дороги от границы участка до проезжей части улицы не реже чем 2 раза в год: с 15 мая по 1 июня, с 20 июля до 20 августа; скирдование или компостирование полученных материалов осуществляется на максимально удаленном, от освоенных участков расстоянии; обязательно удаление деревьев и стрижка кустарников под линиями ЛЭП.

18.13. Вся информация, размещаемая на досках объявлений товарищества, считается надлежащим образом доведенной до сведения всех садовых. Обмен электронными

сообщениями, факсимильная связь, иные способы телекоммуникаций, которые единолично или в сочетании между собой позволяют идентифицировать отправителя, садоводы должны считать официальными каналами коммуникаций.

18.14. Электроустановки и электрические сети в жилых домах и подсобных строениях на земельных участках должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства электроустановок»;

18.15. Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории товарищества, в объектах инфраструктуры общего пользования товарищества осуществляет член правления товарищества или главный энергетик, назначаемый председателем правления товарищества.

18.16. Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей в границах земельного участка членов товарищества и индивидуальных пользователей возлагается на собственников (землепользователей) земельных участков.

18.17. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами. Категорически запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества на участок с линии электропередачи. Работы можно производить только после их согласования с председателем или правлением. Работу обязан выполнить электромонтер, имеющий категорию допуска по электробезопасности не ниже 4-ой, с соблюдением всех норм и правил электробезопасности.;

18.18. При эксплуатации электроустановок гражданам запрещается:

1) пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;

2) эксплуатировать электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;

3) прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию;

4) завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;

5) пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками);

6) при консервации строений на длительное время электросеть в них должна быть обесточена на вводе.

18.19. Садоводу необходимо:

- содержать в исправном состоянии электрические сети, электробытовые, газовые, керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- не оставлять эти приборы без присмотра и не поручать наблюдение за ними малолетним детям;
- хранить в хоз. блоках не более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в металлической плотно закрывающейся таре;
- пользоваться настенными керосиновыми лампами только с металлическим отражателем, а расстояние от колпака лампы, фонаря до потолка должно быть не 70 см, а от стены – не менее 20 см;
- газовые приборы устанавливать не ближе 20 см от сгораемых предметов и не ближе 15 см от деревянной стены, оштукатуренной или защищенной кровельной сталью, прибитой по двум слоям асбеста, а баллоны емкостью более 10 л - с наружной стороны здания в несгораемом шкафу.

19. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТО - МОТОТРАНСПОРТОМ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

19.1. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы.

Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

19.2. Члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право беспрепятственного проезда по территории товарищества, кроме лиц, имеющих задолженность по взносам и платежам, в т.ч. коммунальным.

19.3. Дороги (проезды, заезды) товарищества могут использоваться только для прохода или проезда, с учетом:

19.3.1. Ограничения в весенний и осенний период – распутицы, а также после сильных дождей (размытые дороги): проезд грузовому транспорту на территорию товарищества запрещен. Даты начала и окончания действия ограничения устанавливаются правлением с учетом ожидаемых погодных условий. Информация об ограничении проезда размещается на информационном щите товарищества, а при наличии официального сайта – на странице сайта, и/или в групповом чате мессенджера не позднее 15 дней до даты действия ограничения. В чрезвычайных случаях, а также при экстренном ремонте дороги – не менее чем за 5 часов до введения ограничения. Указанные ограничения не распространяются на спецавтотранспорт МЧС и автомобили скорой помощи. Разовый проезд грузового транспорта производится только с письменного разрешения правления и за отдельную плату. Штраф за проезд без письменного разрешения правления составляет 0.5(МРОТ) рублей.

19.3.2. Проезд на территорию товарищества грузовых автомобилей более 10 тонн запрещен. Разовый проезд грузового транспорта весом более 10 тонн производится только с письменного разрешения правления. Штраф за проезд без письменного разрешения правления составляет 0.5 (МРОТ) рублей. (кроме грузовых машин, с организациями которых товарищество заключило договор, а также автомобилей экстренной помощи). Садоводы, на участки которых приезжают грузовые автотранспортные средства, производят оплату за въезд такого транспорта согласно тарифам, установленным собранием членов правления товарищества или общим собранием членов товарищества .

19.4. Скорость движения автотранспорта на внутренних дорогах товарищества не должна превышать 20 км в час.

19.5. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, дорогах и обочинах, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания членов товарищества. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков.

19.6. Запрещается парковка автотранспорта, перекрывающая проезды и проходы.

Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

19.7. Преимущество при парковках автомобилей на пригодных для стоянки автомашин землях общего пользования имеют члены товарищества и лица, ведущие садоводство в границах товарищества без участия в товариществе. Гости и приглашенные по договорам специалисты должны согласовывать места стоянки автотранспорта с соседями, а при длительной парковке – с правлением товарищества. При этом запрещается ставить автомобили и иные средства передвижения на проездах, необходимых для пожаротушения.

19.8. Авторемонтные работы и мытье машин на территории садоводства запрещены.

20. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

20.1. Члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право содержать на своих земельных участках домашних животных, птиц и пчел в установленном законом порядке, количестве и строгом соблюдении всех правил и требований настоящего устава, законодательства, в том числе санитарной и ветеринарной служб, с учетом санитарно-гигиенических требований и требований закона «О ветеринарии», без причинения ущерба и нарушения прав, законных интересов и условий отдыха других членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

20.2. Содержание на участке для собственных нужд сельскохозяйственную птицу и (или) кроликов допускается при условии и установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и норм. Помещения, в которых содержатся сельскохозяйственные животные, должны соответствовать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным нормам и правилам.

20.3. Категорически запрещено разводить крупный рогатый скот на территории Товарищества.

20.4. Содержание домашних животных на территории Товарищества допускается только если животные привиты и зарегистрированы в установленном порядке. Содержание домашних животных допускается **при условии соблюдения прав и законных интересов других лиц**, а также гуманного отношения к животным. Владельцы животных несут полную ответственность за телесные повреждения гражданам и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. **Товарищество не несет какой-либо ответственности**, в том числе материальной, связанной в связи с содержанием животного Садоводом.

20.5. Собака, которая содержится на частной территории, должна находиться на привязи или в вольере, позволяющем обеспечить безопасность окружающих. Допускается содержание собаки на частной территории без привязи и вне вольера в случае, если частная территория огорожена способом, не допускающим самостоятельный выход собаки за ее пределы. При входе на частную территорию должна быть установлена предупреждающая надпись о наличии собаки. Владелец собаки обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан, в том числе преследование собакой прохожих, автомобилей, велосипедов, иной техники. В общественных местах собаки должны находиться на коротком поводке и в наморднике, за исключением случаев, когда собака находится в специальном переносном контейнере. В местах массового нахождения людей собаки должны находиться на коротком поводке. Владелец собаки должен по первому требованию взять собаку на короткий поводок.

Аналогичные требования также распространяются на случаи содержания на частных территориях экзотических животных.

20.6. Помещения, в которых содержатся домашние животные, должны соответствовать

санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным нормам и правилам. При содержании домашних животных в жилых помещениях собственники домашних животных обязаны принимать меры по обеспечению **тишины и покоя граждан**.

20.7. Владельцы животных обязаны:

- соблюдать общественный порядок, в том числе принимать меры к обеспечению тишины при содержании в помещениях и при выгуле домашних животных в период с 23 до 9 часов;
- немедленно сообщать в установленные законом учреждения обо всех случаях укусов своим домашним животным человека или животного и доставлять свое домашнее животное, нанесшее укус, в ветеринарное учреждение для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в области ветеринарии, а также о случаях одновременного массового заболевания домашних животных и до прибытия специалистов в области ветеринарии изолировать этих животных (трупы животных);
- во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели домашнего животного обеспечивать соблюдение правил дорожного движения путем принятия мер к обеспечению уверенного контроля над домашним животным при нахождении на общественных дорогах;
- не допускать перемещения домашних животных за пределы места их содержания без присмотра;
- своевременно обеспечивать проведение дегельминтизации и вакцинации домашних животных против бешенства;
- в случае пропажи домашнего животного предпринимать меры по розыску животного и сообщать о пропаже в правление товарищества, органы местного самоуправления и полицию;
- оставлять домашних животных на улице без присмотра;
выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на пляжах и иных территориях, на которых выгул домашних животных запрещен в соответствии с законодательством;
- посещать с домашними животными здание правления, помещения, занимаемые магазинами, медпунктами, иные здания общего пользования товарищества;
- выгуливать домашних животных, требующих особой ответственности собственника, лицам в возрасте до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения;
- сделать предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собаки или иного опасного животного;
- информировать правление в письменном виде о наличии и количестве собак бойцовских пород на частном земельном участке;
- не допускать загрязнения домашними животными помещений и мест, относящихся к местам общего пользования товарищества. В случае загрязнения указанных мест собственники домашних животных обязаны обеспечить уборку территории (в т.ч. удаление экскрементов) с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.).
- выполнять иные действия, направленные на заботу о благополучии окружающих граждан в выполнении основных целей и задач организации товарищества.

20.8. К владельцу животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, нарушающему правила содержания, выгула и других положений настоящей главы, правление вправе применять штраф в размере от 0.1 до 0.5(МРОТ) рублей. При этом, при нарушении требований впервые, применяется штраф 0.1(МРОТ) рублей, при вторичном нарушении – 0,2(МРОТ) рублей, при нарушении в третий раз – 0.5(МРОТ) рублей. После двукратного нарушения общественного порядка и правил, установленных Уставом, товарищество в лице правления вправе применить иные меры к нарушителю, установленные законодательством. Основанием для взимания штрафа является Акт, составляемый представителем правления или комиссией.

20.9. Утилизация трупов (останков) домашних животных осуществляется их владельцами в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. В случае смерти животного владельцу в кратчайшие сроки (не более суток) необходимо уведомить об этом ветеринарного специалиста путем обращения в ближайшую ветеринарную клинику, которая располагает возможностями для дальнейшей транспортировки трупа животного к месту его уничтожения

20.10. Запрещается сброс трупов животных в водоемы, реки и болота, в бытовые мусорные контейнеры, а также уничтожение трупов животных путем их захоронения в землю как на территории товарищества, так и за ее пределами.

21. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

21.1. Товарищество обеспечивает снабжение домов и построек на территории товарищества, а также уличные осветительные приборы, электрической энергией, приобретаемой товариществом у гарантирующего поставщика.

21.2. Товарищество выступает абонентом в отношениях с гарантирующим Поставщиком, осуществляет расчет и оплату потребленной электроэнергии (ежемесячно) на основании показаний узлов учета, установленного на трансформаторной подстанции «Причал» от фидеров №5 и №10.

21.3. Членам товарищества и индивидуальным пользователям обеспечивается подача электроэнергии по однофазной сети напряжением 220В и по трехфазной 380В.

21.4. Обеспечение домов на участках товарищества трёхфазной электрической сетью возможно при соблюдении владельцем дома обязательных условий электробезопасности: устройство стандартизированного контура заземления.

21.5. Любые электромонтажные работы в зоне ответственности товарищества могут вести либо штатные электрики товарищества, либо сотрудники электромонтажных организаций, с которыми у товарищества заключен договор.

21.6. Прибор учета подлежит установке на границе балансовой принадлежности между СНТ и садоводом. Обычно это опора воздушной линии электропередач, где подключен провод садовод в сторону садового домика. При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, если иное не установлено соглашением сторон, прибор учета подлежит установке в месте, максимально к ней приближенном, в котором имеется техническая возможность его установки. К счетчику должен быть обеспечен постоянный доступ.

21.7. Все установленные счетчики должны быть исправными без следов постороннего вмешательства, счетчики должны быть опломбированы. Электрический ящик должен иметь окно для свободного снятия показаний. Автоматический выключатель должен быть установлен в электроящике на входе и должен быть не более чем на 32А.

21.8. Каждый потребитель обязан производить оплату потребленной электроэнергии ежемесячно по установленному Общим собранием членов товарищества тарифу. Данный тариф включает в себя две составляющие текущий тариф по электроэнергии, выставляемый гарантирующим поставщиком, а также потери на Трансформаторной подстанции, которые тарифицируются отдельно и потери на линиях до конечного Потребителя, а также стоимость содержание электрохозяйства СНТ.

21.9. Все Потребители обязаны вносить оплату за электроэнергию не позднее 10 числа следующего месяца и не допускать просрочку оплаты электроэнергии. При оплаты электроэнергии безналичным путем, обязательно указывать оплачиваемое показание. В зимнее время ежемесячно проводить сверку оплаты электроэнергии с бухгалтерией.

21.10. При просрочки оплаты за электроэнергию более чем на 20 000 рублей отсоединять Потребителя от электроснабжения до момента полной оплаты Задолженности, включая пени в размере 10 копеек за квч и оплаты работ по отключению и подключению в

размере, установленном Общим собранием членов товарищества.

21.11. В случае невозможности снятия показаний уполномоченным лицом, в случае непередачи показаний потреблении электроэнергии более трех месяцев правление имеет право проводить начисление по электроэнергии согласно нормативу потребления с учетом повышающего коэффициента 1,5

21.12. В случае нарушения сроков уплаты членских и целевых взносов и платежей членами Товарищества, и собственниками земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе, вводится ограничения режима потребления эл. энергии (п. 26 ПП РФ № 442. ПП РФ № 354) Подключение к сетям возможно только оплаты работ по отключению и подключению в размере, установленном Общим собранием членов товарищества.

21.13. В целях борьбы с несанкционированным отбором электроэнергии ввести следующие штрафы:

- самовольная замена счетчиков- 50 000 рублей
- срыв пломбы или нарушение ее целостности приравнивается к факту воровства электроэнергии – 50 000 рублей
- установление факта несанкционированного подключения к электрохозяйству СНТ «Дубник» или факта воровства – 50 000 рублей
- при повторном нарушении отсоединить Потребителя от электрохозяйства СНТ с последующим исключением из членов товарищества СНТ «Дубник»

Размеры штрафных санкции могут быть пересмотрены общим собранием членов товарищества.

21.14. В целях формирования целевого фонда на содержание электрического хозяйства СНТ «Дубник» установить плату новым членам товарищества плату за присоединение к электрическим мощностям товарищества в размере установленном общим собранием членов Товарищества. Деньги фонда использовать исключительно на ремонт, текущее содержание и модернизацию электрического хозяйства СНТ.

21.15. Опорные электрические столбы относятся к общему имуществу СНТ «Дубник». Для их обслуживания к ним должен быть обеспечен беспрепятственный доступ. Все Потребителям должны обеспечить свободный доступ к основным линиям. Все опоры должны находится на землях общего пользования и не быть огороженными. Запрещено устанавливать на столбы, являющимися общим имуществом товарищества, несанкционированное оборудование. Установка любого оборудования должно быть предварительно согласовано с правлением СНТ «Дубник».

21.16. В случае передачи электрохозяйства в собственность специализированной обслуживающей организации данный раздел устава перестает действовать.

22. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

22.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом РФ допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

22.2. Садоводческое некоммерческое Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства РФ, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

22.2.1. территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

22.2.2. на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

22.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого Товарищества на

Товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

22.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых участков, расположенных в границах территории садоводства, в равных долях вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

22.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в равных долях вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

22.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо правообладателя садового участка, расположенного в границах территории садоводства.

22.7. Реорганизация товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.

22.8. Добровольная ликвидация товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами. Имущественные последствия ликвидации товарищества определяются в соответствии с законодательством.